

1. Ejerforhold, struktur

- Hvordan ser den præcise ejerstruktur ud, hvem ejer hvad, og hvor mange investorer er involveret?
- Er planen at Clausholm Slot ejer møllerne i hele deres levetid (ca. 30 år), eller skal de sælges til eksterne investorer/kapitalfonde efter idriftsætning?
- Hvilken garanti har lokalsamfundet for, at selskabet ikke sælges til en investor uden lokal interesse kort efter opstart?
- Hvilket rådgivningsfirma er tilknyttet?
- Hvilke aftaler er indgået med tredjepart (f.eks. Alexandersen/svinefarmen i den røde zone) for at realisere projektet?

2. Energifællesskab og AMBA (Organisering, rettigheder, gennemsigtighed)

- Hvordan defineres og undersøges "opbakning" fra borgere i Voldum og Mygind?
Hvordan kan borgere købe sig ind?
Findes der en kontrakt/udkast til gennemsyn?
- Hvordan vælges ledelsen i AMBA'et, hvem har stemmeret, og kræves der særskilte flertal ved beslutninger om salg, refinansiering eller nedlukning?
- Vælges bestyrelsen demokratisk af alle andelshavere, og hvad er minimumsgrænsen for at stille op?
- Hvilke rettigheder har AMBA'et, hvis driftsoperatøren skifter eller misligholder serviceaftalen?
- Hvilke konkrete beregninger viser, at deltagelse i AMBA'et giver en reel nettofordel, når man medregner risiko, skatteforhold, finansiering og potentielt værditab på ejendommen?
- Vil borgerne i AMBA'en have stemmeret i forhold til beslutninger om refinansiering, salg eller nedlukning, og hvad kræves af stemmer for at gennemføre sådanne beslutninger?

3. Risici, hæftelse og garantier

- Hvem bærer omkostningerne før og efter idriftsætning?
- Hvad sker der med borgernes andele, hvis projektejer går konkurs inden opstart?
- Hvilken personlig hæftelse påtager den enkelte deltager sig, og kan denne vokse hvis projektet får driftsproblemer eller uforudsete udgifter?
- Hvad sker der med afkastet, hvis vind-ressourcerne er lavere end prognosen, og hvad er break-even-tiden?

4. Økonomi, afkast og fordeling

- Hvad er det forventede afkast til hhv. lokalområderne og de enkelte husstande og lokalområderne (Voldum, Mygind, Rigtrup m.fl.)? Er der tale om en engangsydelse eller løbende fordele?
- Hvordan fordeles pengene?
- Hvorfor får udvikler/investor en væsentligt større del af gevinsten end de borgere, der lever med generne?
- Hvilke beregninger viser en reel nettofordel for den enkelte borger, når finansiering, skat, risiko og ejendomsværditab modregnes?

5. Værditab og gener for naboer

- Hvordan håndteres det forventede tab i ejendomsværdi for naboerne?
- Hvis der opstår værditab på en ejendom/et hus eller helbredsgener fra infralyd og lavfrekvent støj, selvom boligen ligger længere væk end 6 gange møllens højde, hvilken konkret og bindende kompensationsordning er det tænkt at etablere – og hvem garanterer, at kompensationen faktisk udbetales?

6. Gennemsigtighed og alternativer

- Hvorfor er centrale dokumenter som økonomiske modeller, risikovurderinger og solidaritetsaftaler ikke offentligt tilgængelige?
- Har Clausholm overvejet alternative investeringer, der kunne gavne slottets image og lokalområdet mere? (f.eks. oplevelsesøkonomi, gårdbutik eller klatrepark)?

7. Projektets omfang og fremtidsplaner

- Er der planer om mere end de tre møller og solcellepark? Herunder specifikt planer om flere møller? Højere møller? Yderligere solceller, batterianlæg eller Power-to-X?
- Hvad er risikoen for, at projektet ændrer karakter (ændret ejerstruktur, flere anlæg m.m.), efter "ideen er solgt" til borgerne?